



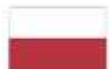
**ALIOR
BANK**

Pożyczka Termomodernizacyjna

**Preferencyjne finansowanie termomodernizacji
wielorodzinnych budynków mieszkalnych**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



marzec 2018



Pożyczka Termomodernizacyjna – ogólne informacje

Cel finansowania - głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne

Pożyczka Termomodernizacyjna (Pożyczka, PT):

- finansowana ze środków regionalnych programów operacyjnych (RPO) na lata 2014-2020 województw: **dolnośląskiego, łódzkiego i podlaskiego** oraz środków własnych Alior Bank
- udzielana przez Alior Bank, działający jako tzw. Pośrednik Finansowy, na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) oraz w oparciu o ustawę Prawo bankowe
- dostępna do wyczerpania środków z RPO danego województwa

Parametry PT określone przez BGK w **Kartach produktu** (odrębnie dla każdego RPO)

Komplet **dokumentów** dostępny na stronie internetowej Alior Banku

www.aliorbank.pl/termomodernizacja



Pożyczka Termomodernizacyjna – główne warunki uzyskania

- Inwestycja zlokalizowana na terenie jednego z **trzech województw** i realizowana przez **uprawniony podmiot** (zgodnie z Kartą produktu)
- Finansowana inwestycja przyczyni się do **zwiększenia efektywności energetycznej budynku** o co najmniej 25 % (w przeliczeniu na energię końcową)
- Inwestycje związane z **wymianą źródeł ciepła muszą skutkować redukacją CO₂** w odniesieniu do istniejących instalacji o co najmniej **30%** w przypadku zamiany paliwa spalania
- Przedstawienie wykonanego przez audytora **audytu energetycznego ex-ante** potwierdzającego zakładane oszczędności
- Inwestycja zgodna z **Planem Gospodarki Niskoemisyjnej** dla danego obszaru

Główni potencjalni Klienci / Inwestorzy



Zlokalizowane na terenie trzech województw:

- **spółdzielnie mieszkaniowe (SM)**
- **wspólnoty mieszkaniowe (WM)**
- **towarzystwa budownictwa społecznego (TBS)**

Cele inwestycji

- Ocieplenia obiektów-ocieplenia ścian, stropów, fundamentów, stropodachów, dachów
- Modernizacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana oszkleń na efektywne energetycznie,
- Likwidacja liniowych i punktowych mostków cieplnych
- Uzupełniająco do powyższych prac montaż urządzeń zaciemniających okna(rolety, żaluzje) tzw. **komponent termomodernizacyjny**
- Modernizacja systemów grzewczych (izolacja cieplna, równoważenie hydrauliczne, kompleksowa modernizacja instalacji ogrzewania lub przygotowania CWU)
- Podłączenia do sieci ciepłowniczej/chłodniczej
- Instalacja źródeł ciepła opartych o OZE-pompy ciepła
- Instalacja kotłów spalających biomasę lub paliwa gazowe, wymiana kotła może być sfinansowana pożyczką w sytuacji gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej jest technicznie lub ekonomicznie niemożliwe
- Modernizacja przyłącza do sieci ciepłowniczej
- Modernizacja systemów wentylacji (w tym z odzyskiem ciepła),modernizacja i/lub instalacja systemów klimatyzacji

Cele inwestycji

- Instalacja odnawialnych źródeł energii na potrzeby pozyskiwania CWU lub fotowoltaiki
- W przypadku instalacji do produkcji energii elektrycznej dopuszcza się mikroinstalacje, których moc powinna być obliczona na zaspokojenie zapotrzebowania na podstawie średniorocznego zużycia za poprzedni rok i wykazuje oszczędności uzyskane w wyniku instalacji
- Dopuszcza się oddawanie do sieci energetycznej okresowych nadwyżek energii
- Instalacja systemu monitoringu i zarządzania energią cieplną i elektryczną (termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności, sterowniki, automatyczne układy regulacji, aplikacje komputerowe, gotowe systemy, urządzenia pomiarowe, liczniki ciepła, chłodu, CWU, zawory podpionowe – powodujące zmniejszenie zużycia energii elektrycznej poprzez dostosowanie mocy urządzeń do chwilowego zapotrzebowania tzw. **komponent zarządzania energią**)



Wyłączenia z finansowania

- Projekty zwiększające efektywność energetyczną (rozumianą jako oszczędność energii końcowej) poniżej 25%, a w przypadku inwestycji w kotły spalające biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe reedukacja CO₂ - poniżej 30 %.
- Termomodernizacja budynków zdewastowanych i/lub znajdujących się w stanie technicznym, który uniemożliwia sporządzenie audytu energetycznego.
- Refinansowanie inwestycji fizycznie ukończonej.
- Refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów lub rat leasingowych.
- Spłata zobowiązań publiczno-prawnych Inwestora.
- Finansowanie wydatków pokrytych uprzednio z ze środków z Europejskiego Funduszu na rzecz Inwestycji Strategicznych, innych funduszy, programów, środków i instrumentów UE lub innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej
- Zakup gruntów niezabudowanych i zabudowanych.
- Ogrzewanie węglowe (w tym w zakresie pieców, kotłów węglowych).



Wyłączenia z finansowania

- Transport i unieszkodliwianie azbestu usuniętego z termomodernizowanego budynku.
- W ramach pożyczki nie mogą być finansowane nakłady nie związane bezpośrednio z efektywnością energetyczną np. zmiana układu pomieszczeń, wyposażenie pomieszczeń w meble, montaż urządzeń sanitarnych, remont klatki schodowej
- Nie kwalifikowane są projekty na rzecz Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych z Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego obejmującego gminy Wrocław, Czernica, Długołęka, Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Oleśnica, Siechnice, Sobótka, Trzebnica, Wisznia Mała, Żórawina



Zalety Pożyczki Termomodernizacyjnej

- Niskie, preferencyjne oprocentowanie
- Stałe oprocentowanie w całym okresie spłaty
- Brak opłat i prowizji z tytułu rozpatrzenia wniosku, udzielenia i uruchomienia Pożyczki, inspekcje inwestycji, zmiany harmonogramu spłat
- Możliwość uzyskania refundacji 90% kosztów audytu energetycznego i dokumentacji technicznej
- Długi okres kredytowania
- Karencja w spłacie kapitału
- Proste procedury bankowe
- Forma zabezpieczenia dostosowana do specyfiki Klientów
- Pomoc ze strony pracowników Alior Banku w wypełnieniu wniosku
- Stała dostępność środków

Podstawowe parametry Pożyczki (wybór)

Województwo	Dolnośląskie	Łódzkie	Podlaskie
Maksymalny okres spłaty	20 lat	15 lat	10 lat
Maksymalna okres karencji w spłacie kapitału	12 miesięcy	18 miesięcy	18 miesięcy
Maksymalna wartość pożyczki	5 mln zł	3,6 mln zł	2,5 mln zł
Podstawowe oprocentowanie (przy oszczędności energii w przedziale 25-40%) – stałe w całym okresie kredytowania	0,5%	0,5%	0,3 stopy bazowej KE – obecnie 0,55% (stopa bazowa wynosi 1,85%)
Inwestorzy	SM, WM, TBS	SM, WM, TBS, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki sektora finansów publicznych	SM, WM, TBS
Opłaty i prowizje	Brak	Brak	Brak



Refundacja kosztów audytu i dokumentacji technicznej

- ❑ Dzięki środkom z inicjatywy ELENA (*European Local Energy Assistance* / Europejska pomoc na rzecz energetyki lokalnej) udostępnionym Alior Bankowi przez Europejski Bank Inwestycyjny) Inwestorzy będą mogli uzyskać refundację 90% kosztów audytu energetycznego ex-ante i dokumentacji technicznej niezbędnej dla uzyskania Pożyczki
- ❑ Wykonanie audytu i dokumentacji technicznej zleca Inwestor
- ❑ Warunkiem refundacji jest wyłonienie przez Inwestora wykonawcy lub wykonawców dokumentacji w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie ofertę, z zachowaniem zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji oraz z dochowaniem staranności w celu uniknięcia konfliktu interesów (rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności – konieczne jest wysłanie zapytania ofertowego do co najmniej 3 potencjalnych wykonawców
- ❑ Refundacja będzie dokonywana na wniosek Inwestora złożony do Alior Banku wraz z potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur opłaconych po 1 marca br.
- ❑ Refundacja nie stanowi pomocy publicznej dla Inwestora
- ❑ Maksymalna łączna wartość refundacji dla jednego Inwestora nie może przekroczyć równowartości 60.000 EUR



Kontakt

Ogólny adres e-mail pod którym można uzyskać
wszelkie informacje dot. Pożyczki
Termomodernizacyjnej:
pozyczka_termomodernizacyjna@alior.pl

Dziękuję za uwagę

Anna Strzelecka-Chromicz

Dział Funduszy Unii Europejskiej i Programów Publicznych
tel: +48 782 893 338

e-mail: anna.strzelecka-chromicz@alior.pl

Wrocław ul. Białokörnicza 1