



**ALIOR
BANK**

Pożyczka Termomodernizacyjna

**Preferencyjne finansowanie termomodernizacji
wielorodzinnych budynków mieszkalnych**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



listopad 2018



Pożyczka Termomodernizacyjna – ogólne informacje

Cel finansowania - głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne

Pożyczka Termomodernizacyjna (PT):

- finansowana ze środków regionalnych programów operacyjnych (RPO) na lata 2014-2020 województw: **dolnośląskiego, łódzkiego i podlaskiego** oraz środków własnych Alior Bank
- udzielana przez Alior Bank, działający jako tzw. Pośrednik Finansowy, na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) oraz w oparciu o ustawę Prawo bankowe
- dostępna do wyczerpania środków z RPO danego województwa

Parametry PT określone przez BGK w **Kartach produktu** (odrębnie dla każdego RPO)

Komplet **dokumentów** dostępny na stronie internetowej Alior Banku



Pożyczka Termomodernizacyjna – główne warunki uzyskania

- Inwestycja zlokalizowana na terenie jednego z **trzech województw** i realizowana przez **uprawniony podmiot** (zgodnie z Kartą produktu)
- Finansowana inwestycja przyczyni się do **zwiększenia efektywności energetycznej budynku** o co najmniej 25 % (w przeliczeniu na energię końcową)
- Przedstawienie wykonanego przez audytora **audytu energetycznego ex-ante** potwierdzającego zakładane oszczędności
- Inwestycja zgodna z **Planem Gospodarki Niskoemisyjnej** dla danego obszaru
- **Zastosowanie indywidualnych liczników ciepła, ciepłej wody oraz chłodu** (nie obowiązkowe, gdy nie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione lub gdy budynek został wcześniej wyposażony w takie urządzenia)
- Wymóg instalacji **termostatów i zaworów podpionowych** (jeśli wynika to z audytu energetycznego)

Główni potencjalni Klienci / Inwestorzy



Zlokalizowane na terenie trzech województw:

- **spółdzielnie mieszkaniowe (SM)**
- **wspólnoty mieszkaniowe (SM)**
- **towarzystwa budownictwa społecznego (TBS)**

Wyłączenia z finansowania (wybór)

- Projekty zwiększające efektywność energetyczną (rozumianą jako oszczędność energii końcowej) poniżej 25%, a w przypadku inwestycji w kotły spalające biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe - poniżej 30 %.
- Termomodernizacja budynków zdewastowanych i/lub znajdujących się w stanie technicznym, który uniemożliwia sporządzenie audytu energetycznego.
- Refinansowanie inwestycji fizycznie ukończonej.
- Refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów lub rat leasingowych.
- Spłata zobowiązań publiczno-prawnych Inwestora.
- Zakup gruntów niezabudowanych i zabudowanych.
- Ogrzewanie węglowe (w tym w zakresie pieców, kotłów węglowych).
- Transport i unieszkodliwianie azbestu usuniętego z termomodernizowanego budynku.



Zalety Pożyczki Termomodernizacyjnej

- Niskie, preferencyjne oprocentowanie
- Stałe oprocentowanie w całym okresie spłaty
- Brak opłat i prowizji z tytułu rozpatrzenia wniosku, udzielenia i uruchomienia Pożyczki
- Długi okres kredytowania
- Karencja w spłacie kapitału
- Proste procedury bankowe
- Forma zabezpieczenia dostosowana do specyfiki Klientów
- Pomoc ze strony pracowników Alior Banku w wypełnieniu wniosku
- Stała dostępność środków

Podstawowe parametry Pożyczki (wybór)

Województwo	Dolnośląskie	Łódzkie	Podlaskie
Maksymalny okres spłaty	20 lat	15 lat	10 lat
Maksymalna okres karencji w spłacie kapitału	12 miesięcy	18 miesięcy	18 miesięcy
Maksymalna wartość pożyczki	5 mln zł	3,6 mln zł	1 mln zł
Podstawowe oprocentowanie (przy oszczędności energii w przedziale 25-40%) – stałe w całym okresie kredytowania	0,5%	0,5%	0,3 stopy bazowej KE – obecnie 0,55% (od 1 stycznia 2018 r. stopa bazowa wynosi 1,85%)
Inwestorzy	SM, WM, TBS	SM, WM, TBS, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki sektora finansów publicznych	SM, WM, TBS
Opłaty i prowizje	Brak	Brak	Brak



Pożyczka Termomodernizacyjna w województwie dolnośląskim (1/2)

(wg Karty produktu: „Pożyczka na efektywność energetyczną w sektorze mieszkaniowym”)

Uprawnieni Inwestorzy: SM, WM i TBS

Okres spłaty: do 20 lat; karencja do 12 miesięcy

Oprocentowanie (stałe): 0,5%

Kwota Pożyczki: do 5 mln zł

Przedmiot finansowania: „**przedsięwzięcia związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych** budynków mieszkalnych opartych o system zarządzania energią”, m.in.:

- **ocieplenie** (termomodernizacja) obiektów - ocieplenie ścian, stropów, fundamentów, stropodachów lub dachów; modernizacja lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej lub wymiana oszkleń w budynkach
- **modernizacja systemów grzewczych** - izolacja cieplna, równoważenie hydrauliczne lub kompleksowa modernizacja instalacji ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła



Pożyczka Termomodernizacyjna w województwie dolnośląskim (2/2)

Przedmiot finansowania (cd)

- **modernizacja przyłącza do sieci ciepłowniczej**
- **modernizacja systemów wentylacji** (w tym z odzyskiem ciepła)
- **instalacja OZE** (np. na potrzeby pozyskiwania ciepłej wody użytkowej lub fotowoltaiki) - jeśli wynika to z audytu
- **instalacja systemów monitoringu i zarządzania energią ciepłą i elektryczną** (termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności, sterowniki, automatyczne układy regulacji, aplikacje komputerowe, gotowe systemy, urządzenia pomiarowe, liczniki ciepła, chłodu, CWU, zawory podpiłonowe itp.)



Kontakt

Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 121-125

Bankierzy Daniel Ziółcecki i Kinga Piątek

Oddział we Wrocławiu, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 34

Bankier Łukasz Gabiec

Ogólny adres e-mail pod którym można uzyskać wszelkie informacje dot. pożyczki termomodernizacyjnej:

pożyczka_termomodernizacyjna@alior.pl