



**Z MYŚLĄ  
O ŁATWIEJSZYM  
ZARZĄDZANIU**

## **KONTO I USŁUGI FINANSOWE DLA:**

- wspólnot mieszkaniowych
- zarządców nieruchomości
- spółdzielni



**BNP PARIBAS**

Bank  
zmieniającego się  
świata

Zarządzasz nieruchomością i jej finansami? Załóż **Konto Otwarte na Biznes Non Profit** dla wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości w Banku BNP Paribas. Korzystaj z nowoczesnych usług i zarządzaj nieruchomością sprawnie i wygodnie.

## ATRAKCYJNE OPŁATY

Prowadzenie rachunków: bieżących, pomocniczych, pomocniczych lokacyjnych	<b>0 zł</b>
Przelewy krajowe w PLN zlecone przez bankowość internetową z rachunku bieżącego lub pomocniczego	<b>0 zł</b>
Udostępnienie systemu bankowości internetowej oraz telefonicznej	<b>0 zł</b>
SMS – komunikaty autoryzacyjne przez bankowość internetową	<b>0 zł</b>
Wpłaty własne, lokatorów oraz osób trzecich w oddziałach Banku	<b>0 zł</b>
Wpłaty/wypłaty w bankomatach usytuowanych w oddziałach Banku	<b>0 zł</b>

## OPROCENTOWANIE NADWYŻEK FINANSOWYCH

### Oprocentowanie środków na rachunku pomocniczym lokacyjnym w PLN

#### Lokaty terminowe:

- długość trwania lokaty: 1, 2, 3, 6, 12 miesięcy,
- waluty: PLN, USD, EUR, GBP,
- lokata overnight – na koniec każdego dnia określona kwota środków jest automatycznie przenoszona z rachunku bankowego Klienta na oprocentowaną lokatę overnight. Następnego dnia rano, cała kwota wraz z odsetkami wraca na rachunek Klienta,
- lokaty negocjowane dostępne w oddziałach Banku lub telefonicznie.

## MOŻLIWOŚCI USPRAWNIAJĄCE MASOWE ZARZĄDZANIE ŚRODKAMI

### MassCollect – płatności masowe

MassCollect jest usługą do przetwarzania wielu płatności przychodzących. W przypadku wspólnot każdy lokator otrzymuje swój indywidualny numer rachunku, na który wpłaca czynsz i inne opłaty eksploatacyjne. Rozwiązanie stworzone jest w celu przyspieszenia spływu należności firmy oraz jednoznacznej identyfikacji płatności. W przypadku Zarządcy istnieje możliwość włączenia wspólnoty mieszkaniowej do usługi na podstawie umowy podpisanej z Zarządcą.

Przykład:

**22** | **2030 0074** | **1234 0000 0000 0156**  
Liczba kontrolna    Numer rozliczeniowy MassCollect    ID MassCollect Klienta    Unikalny kod mieszkańca (wplacającego), np. mieszkanie nr 156

**Konstrukcja numeru rachunku wirtualnego (zgodna ze standardem NRB):  
XX YYYYYYYY AAAA BBBBXXXXXXXXXX**, gdzie:

- X** – liczba kontrolna (2 cyfry),
- Y** – numer rozliczeniowy banku (8 cyfr),
- A** – identyfikator Klienta – posiadacza rachunku (4 cyfry) nadawany przez bank,
- B** – identyfikator płatnika – odpowiada numerowi identyfikacyjnemu dłużnika w systemie finansowo-księgowym Klienta – wierzyciela (12 cyfr).  
Identyfikator każdego płatnika musi zostać określony przez Klienta.

### Rozbudowana bankowość elektroniczna: Funkcja holdingu w bankowości elektronicznej:

- tworzenie wieloosobowych schematów akceptacji,
- masowa akceptacja płatności (całej paczki przelewów jednym kodem SMS lub tokenem),
- zlecanie paczek przelewów z przyszłą datą,
- możliwość importu/eksportu danych do systemów fakturowo-księgowych Klienta.
- pobieranie wyciągów MT940 dla wszystkich rachunków bieżących obsługiwanych przez danego administratora w postaci jednego pliku,
- akceptacje paczek przelewów zleconych z różnych wspólnot/jednostek w jednym miejscu, bez konieczności przelogowania się na konto każdej wspólnoty/jednostki oddzielnie,
- pobieranie raportów płatności masowych dla wszystkich wspólnot obsługiwanych przez danego administratora w jednym miejscu lub pobieranie raportu płatności masowych z płatnościami dla wszystkich wspólnot obsługiwanych przez Zarządcę.

# OFERTA KREDYTOWA DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

## Współpraca z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym

W ramach współpracy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI), wspólnotom mieszkaniowym, które planują inwestycję termomodernizacyjną lub remontową z premią BGK, oferujemy:

- refinansowanie 90% kosztów poniesionych na wykonanie audytu energetycznego oraz projektu budowlanego,
- kompleksową obsługę w uzyskaniu finansowania całej inwestycji,
- konkurencyjne warunki cenowe kredytu inwestycyjnego.



ELENA  
European Local  
Energy Assistance

European  
Investment  
Bank



Refinansowanie przyznane jest na podstawie pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego i posiadanej zdolności kredytowej w ramach wnioskowanej kwoty. Projekt współfinansowany w ramach programu ELENA w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Horyzont 2020.

Bank BNP Paribas ponosi wyłączną odpowiedzialność za powyższe informacje, które nie muszą być tożsame ze stanowiskiem Unii Europejskiej. Europejski Bank Inwestycyjny i Komisja Europejska nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wykorzystania prezentowanych powyżej treści.

## Kredyt inwestycyjny z premią BGK i z gwarancją EBI

Kwota	do 2 600 000 PLN
Okres kredytowania	do 240 miesięcy
Cel kredytu	<ul style="list-style-type: none"><li>■ termomodernizacja</li><li>■ remont</li></ul>
Wkład własny	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 0%, gdy kwota kredytu ≤ 1 000 000 PLN</li><li>■ 5%, gdy kwota kredytu &gt; 1 000 000 PLN</li></ul>
Zabezpieczenie	■ pełnomocnictwo do rachunku bankowego

## Korzyści:

- wysokość premii termomodernizacyjnej nawet do 21% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia,
- ocena zdolności kredytowej w oparciu o wpływy na fundusz remontowy,
- warunki negocjowane indywidualnie.

## Kredyt z premią BGK – cel termomodernizacja

### Przeznaczenie środków

- Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora.
- Przysługuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków.

### Wysokość dofinansowania

Premia termomodernizacyjna:

- 16% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 21% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z montażem mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), dodatkowe wsparcie w wysokości 50% kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem.

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.: osoby prawne (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego), jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych).

## Kredyt z premią BGK – cel remont

### Przeznaczenie środków

- Premia remontowa przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego i stanowi spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora.
- Przysługuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie remontowe wyłącznie z własnych środków.

### Wysokość dofinansowania

Premia remontowa:

- 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty ustalonej jak wyżej i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.

## Inne możliwości finansowania

KREDYT INWESTYCYJNY	
Kwota	do 1 200 000 PLN
Okres kredytowania	do 180 miesięcy
Cel kredytu	<ul style="list-style-type: none"><li>■ remont/modernizacja</li><li>■ refinansowanie kredytu/nakładów</li></ul>
Wkład własny	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 0%, gdy kwota kredytu ≤ 1 000 000 PLN</li><li>■ 10%, gdy kwota kredytu &gt; 1 000 000 PLN</li></ul>
Zabezpieczenie	■ pełnomocnictwo do rachunku bankowego

### Korzyści:

- bardzo niski koszt bankowy,
- ocena zdolności kredytowej w oparciu o wpływy na fundusz remontowy,
- warunki negocjowane indywidualnie.

KREDYT PROSTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	
Kwota	do 200 000 PLN
Okres kredytowania	nawet do 180 miesięcy
Cel kredytu	<ul style="list-style-type: none"><li>■ bieżące inwestycje</li><li>■ remont</li></ul>
Wkład własny	■ brak konieczności wkładu własnego
Zabezpieczenie	■ pełnomocnictwo do rachunku bankowego

### Korzyści:

- uproszczony, szybki proces bez wymogu:
  - dokumentów dotyczących inwestycji na etapie wnioskowania i w całym okresie spłaty kredytu,
  - wskazanych dokumentów finansowych,
- jednorazowa wypłata środków na rachunek bieżący wspólnoty mieszkaniowej.

## JESTEŚMY DLA WAS, PONIEWAŻ RELACJE SĄ DLA NAS PODSTAWĄ BIZNESU

**DANE KONTAKTOWE OPIEKUNA**

**WWW**

**Kliknij i dowiedz się więcej**

**INFOLINIA**

**801 380 360, 500 970 345**

Infolinia czynna 24/7  
(koszt połączenia wg stawki operatora)

Dostępność produktów zależy od analizy zdolności kredytowej Klienta. W celu zapoznania się z warunkami otwierania i prowadzenia produktów i usług zapraszamy do oddziałów Banku BNP Paribas. Świadczenie prezentowanych usług i produktów bankowych następuje na warunkach określonych w umowie zawartej z Klientem oraz w regulaminach i taryfie prowizji i opłat, dostępnych w oddziałach Banku oraz na stronie [www.bnpparibas.pl](http://www.bnpparibas.pl). Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr. KRS 0000011571, posiadający NIP 526-10-08-546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 zł, w całości wpłacony.



Jesteśmy Bankiem zielonych zmian. Drukujemy na certyfikowanym papierze pochodzącym w 100% z recyklingu.