



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Jak ubiegać się o premię termomodernizacyjną?

Zmiany w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Jerzy Żurawski

Krzysztof Szymański

[e-mail: **cieplej@cieplej.pl**](mailto:cieplej@cieplej.pl)

tel. 71 326 13 22

tel. kom. 516 686 363



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

- ✓ Audyty energetyczne oraz remontowe (ponad 2 000 audytów)
- ✓ Audyty efektywności energetycznej
- ✓ Oceny energetyczne budynków
- ✓ Dokumentacja projektowa (termomodernizacja, budynki pasywne oraz niskoenergetyczne)
- ✓ Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków oraz lokali (ponad 7 000)
- ✓ Nadzory procesu inwestycyjnego
- ✓ Ekspertyzy budowlane / mykologiczne / termowizyjne



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

Audyt energetyczny i remontowy:

- ✓ określa optymalne parametry techniczne ulepszeń termomodernizacyjnych i remontowych,
- ✓ określa parametry ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz remontowego,
- ✓ stanowi założenia do projektu budowlanego.





Zmiany w Ustawie o wspieraniu Termomodernizacji i Remontów

1. Wsparcie samorządów gminnych realizujących przedsięwzięcia remontowe.
2. Promowanie kompleksowych inwestycji obejmujących obok termomodernizacji również zastosowanie odnawialnych źródeł energii.
3. Uproszczenie zasad ubiegania się o premię termomodernizacyjną i remontową.
4. Wsparcie modernizacji budynków z wielkiej płyty – wzmocnienie konstrukcyjne płyt osłonowych.
5. Rozwiązania dostosowujące Ustawę do uwarunkowań prawnych i ekonomicznych.





Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



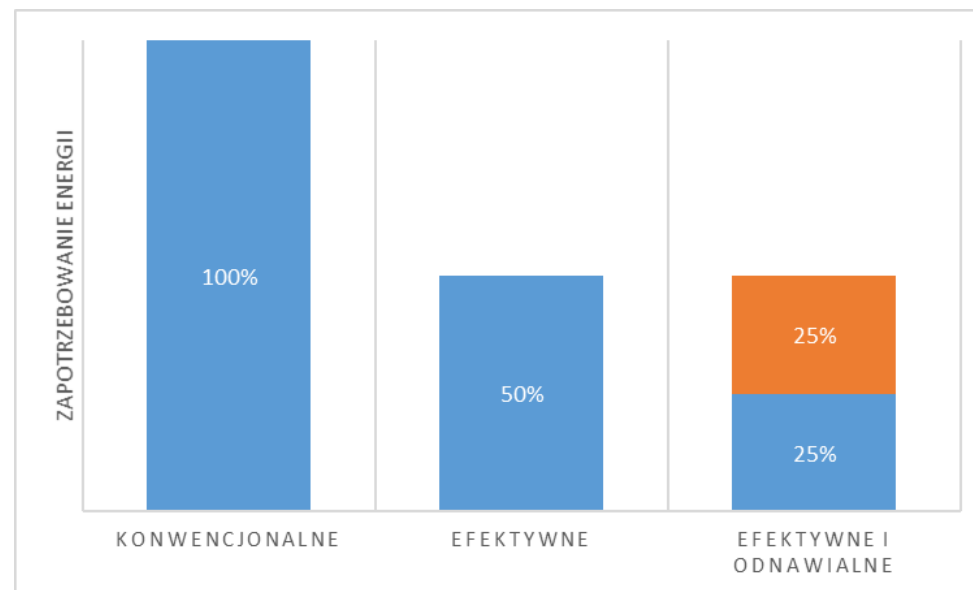
Czyste Technologie Energetyczne

Efektywność energetyczna

- ▶ Zużycie mniejszej ilości energii dla zaspokojenia tych samych potrzeb

Energia Odnawialna

- ▶ Użycie naturalnych niewyczerpanych (odnawialnych) źródeł energii do zaspokojenia potrzeb energetycznych



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Premia termomodernizacyjna

- ✓ Uproszczenie sposobu obliczania premii termomodernizacyjnej poprzez rezygnację podwójnego odnoszenia jej maksymalnego limitu zarówno do kredytu jak i kosztu inwestycji.
- ✓ Premia stanowi każdorazowo 16% nakładów inwestycyjnych pod warunkiem, że kredyt stanowi co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

Premia termomodernizacyjna

- ✓ Kredyt nie może być przeznaczony na sfinansowanie prac, na które uzyskano wsparcie ze środków publicznych.
- ✓ Premia termomodernizacyjna ulega proporcjonalnemu obniżeniu w przypadku, gdy w budynku znajdują się inne lokale niż mieszkalne.
- ✓ Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię powalające na sięgnięcie o premię termomodernizacyjną została określona na poziomie 25% (w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy minimalny poziom wynosi 10%).





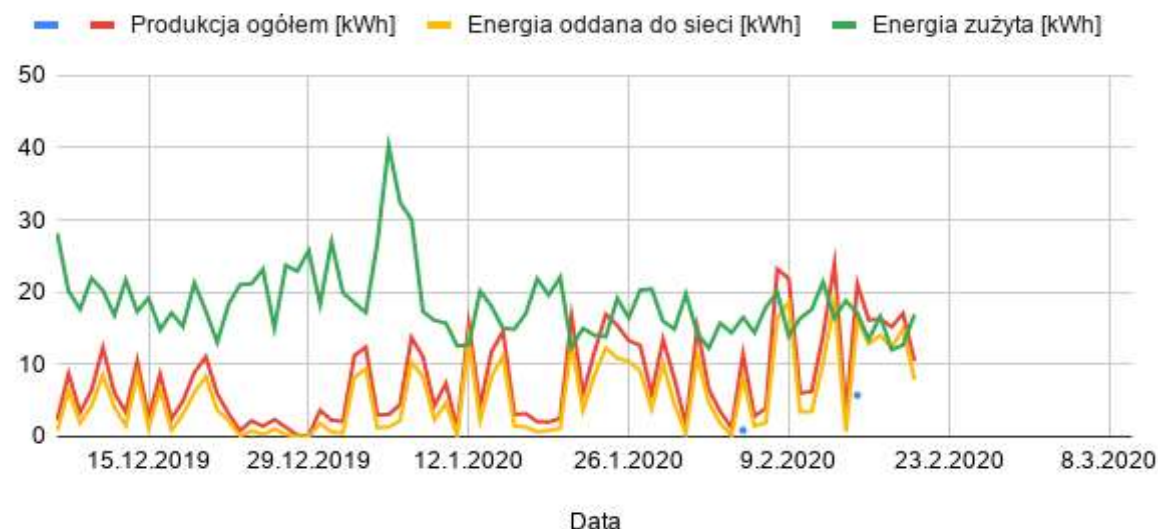
Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Promowanie kompleksowych inwestycji obejmujących obok termomodernizacji zastosowanie odnawialnych źródeł energii

- W przypadku zastosowania OZE Inwestor otrzymuje dodatkową premię termomodernizacyjną w wysokości 5% nakładów inwestycyjnych, czyli łącznie 21% premii.
- Minimalna moc zainstalowanej mikroinstalacji fotowoltaicznej – 6kW.
- Maksymalna moc mikroinstalacji fotowoltaicznej – 50kW.

Produkcja ogółem [kWh], Energia oddana do sieci [kWh] i Energia zużyta [kWh]



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Promowanie kompleksowych inwestycji obejmujących obok termomodernizacji zastosowanie odnawialnych źródeł energii

Przykład:

Nakłady inwestycyjne na termomodernizację – 500 tys. zł

Kredyt – 400 tys. zł

Premia termomodernizacyjna bez OZE 80 000 zł

Premia termomodernizacyjna z OZE 105 000 zł

Różnica na premii z OZE i bez 105 000 zł - 80 000 zł = 25 000 zł

Koszt instalacji fotowoltaicznej o mocy 6kW = 30 000 zł

Udział wsparcia BGK w przypadku premii z OZE w kosztach PV = ponad 83%!



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Wsparcie modernizacji budynków z wielkiej płyty

Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne w przypadku wykonania dodatkowego połączenia warstwy fakturowej z warstwą konstrukcyjną warstwowych ścian zewnętrznych w budynkach wielkopłytowych przysługuje dodatkowe wsparcie w wysokości 50% kosztów:

- sporządzenia dokumentacji technicznej doboru i rozmieszczenia kotew metalowych;
- zakupu kotew metalowych do stosowania w betonie przeznaczonych do wzmocnienia połączeń warstw płyt wielowarstwowych;
- przygotowania otworów i montażu kotew metalowych.

Ww. wsparcie przysługuje pod warunkiem, że poddane termomodernizacji elementy budynku będą spełniać wymagane od dnia 31 grudnia 2020 r. warunki techniczne dotyczące przegród zewnętrznych.



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

Premia remontowa

- ✓ Przedmiotem przedsięwzięcia remontowego może być wyłącznie budynek wielorodzinny, którego użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 r.
- ✓ Rozpoczęcie użytkowania, Inwestor potwierdza dokumentem wskazującym na możliwość faktycznego korzystania z budynku wielorodzinnego, a w przypadku niemożności przedstawienia takiego dokumentu uprawdopodabnia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia potwierdzającego fakt użytkowania tego budynku.
- ✓ Premia remontowa przysługuje, jeżeli kwota kredytu stanowi co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego.



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Premia remontowa

Inwestorowi przysługuje premia na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jeżeli:

- w wyniku realizacji tego przedsięwzięcia nastąpi zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej co najmniej o 10%, jeżeli wskaźnik kosztu tego przedsięwzięcia jest nie niższy niż 0,05 i nie wyższy niż 0,30;
- w wyniku realizacji tego przedsięwzięcia nastąpi zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej co najmniej o 25%, jeżeli wskaźnik kosztu tego przedsięwzięcia jest nie niższy niż 0,30 i nie wyższy niż 0,70;



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

Premia remontowa

Jeżeli budynek wielorodzinny był przedmiotem:

- przedsięwzięcia remontowego, w związku z którym przekazano premię remontową – warunkiem uzyskania premii związanej z kolejnym przedsięwzięciem remontowym dotyczącym tego budynku jest uzyskanie oszczędności na poziomie co najmniej 5%, chyba że w efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć osiągnięto oszczędności na poziomie co najmniej 25% rocznego zapotrzebowania na energię przed realizacją pierwszego przedsięwzięcia remontowego
- przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w związku z którym przekazano premię termomodernizacyjną – nie ma konieczności uzyskania oszczędności energii.

Premia remontowa

Kredyt remontowy nie może być przeznaczony na:

- 1) remont lokali, z wyjątkiem wymiany w budynkach wielorodzinnych okien lub remontu balkonów;
- 2) prace prowadzące do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku;
- 3) sfinansowanie prac, na które uzyskano wsparcie ze środków publicznych.

Premia remontowa

Wysokość premii remontowej stanowi 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty inwestycji i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Wsparcie samorządów gminnych realizujących przedsięwzięcia remontowe

- Dopuszczenie budynków wielorodzinnych należących do gmin do ubiegania się o premię remontową.
- W przypadku przedsięwzięć remontowych realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego lub spółki należące w 100% do samorządu gminnego, wysokość premii remontowej może wynieść do 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego.
- Dla budynków komunalnych, które są wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, premia wynosi 60%.



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

Działania, które będą objęte wsparciem w ramach projektu ELENA dla Wspólnot Mieszkaniowych

1. Wykonanie rozszerzonego audytu energetycznego.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej.
3. Wsparcie dla Wspólnot Mieszkaniowych w procesie pozyskiwania premii termomodernizacyjnej.
4. Warsztaty lub seminaria dla wspólnot mieszkaniowych i ich zarządców.



Zakres audytu energetycznego budynku

Audyt będzie zawierać trzy możliwe warianty termomodernizacji budynku:
podstawowy, rozszerzony i kompleksowy.

- ✓ Podstawowy – zakres termomodernizacji wybrany przez audytora.
- ✓ Rozszerzony – zakres termomodernizacji wybrany przez audytora + OZE
(w załącznikach do audytu).
- ✓ Kompleksowy – zakres termomodernizacji wybrany przez audytora + OZE +
racjonalizacja zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych
(w załącznikach do audytu).

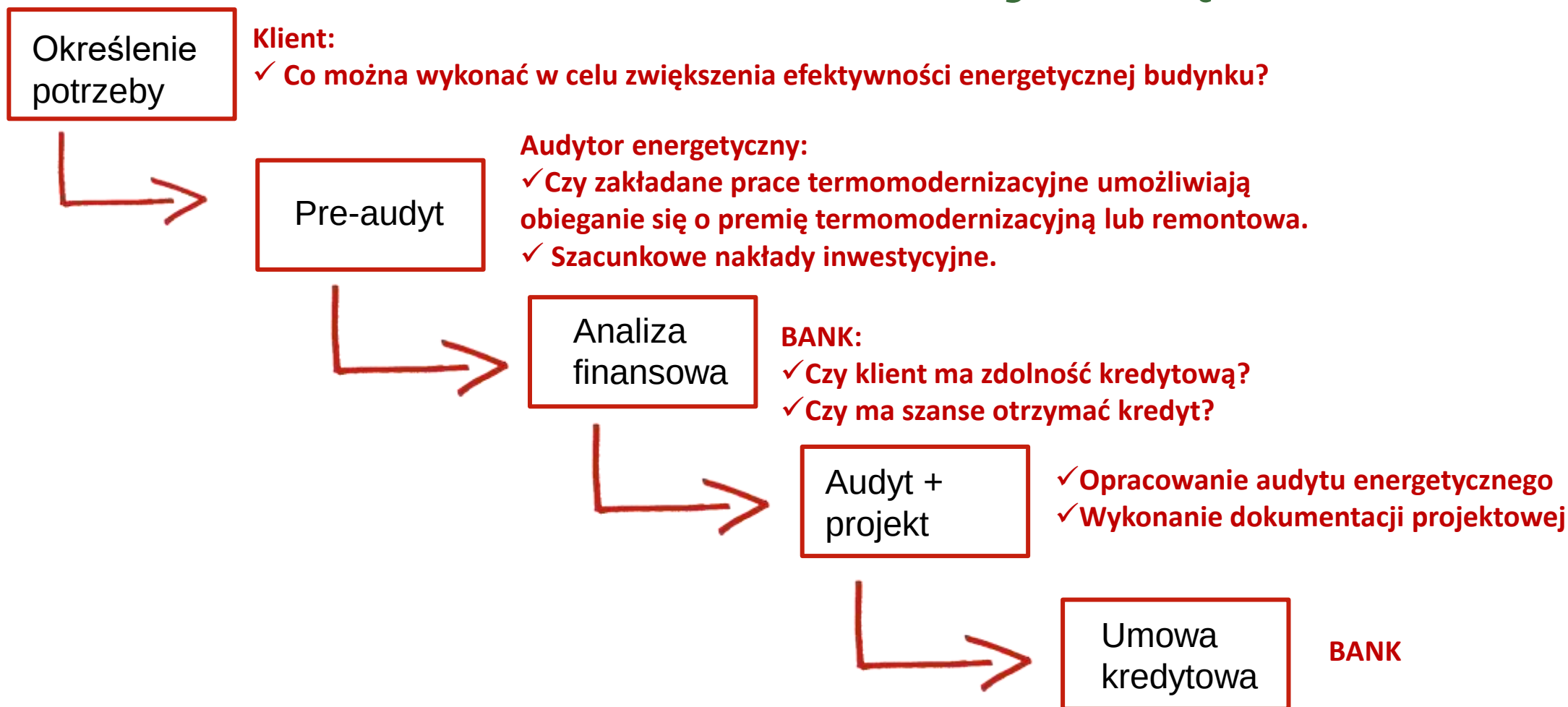
Pozostałe działania wspierające Wspólnotę Mieszkaniową w zakresie efektywności energetycznej w ramach projektu ELENA

- ✓ Projekt budowlany będzie zawierać wszystkie branże wynikające z wskazań zawartych audycie energetycznym.
- ✓ Zapewnienie spójności projektu budowlanego z audytem energetycznym - warunek konieczny w przypadku gdy Inwestor będzie korzystał z premii termomodernizacyjnej ze środków BGK.
- ✓ Audytor sporządzający audyt energetyczny, działający z ramienia konsultanta, zapewnia wsparcie dla Wspólnot Mieszkaniowych w procesie pozyskiwania premii termomodernizacyjnej.

Ważne informacje dotyczące dofinansowania audytów i projektów w ramach projektu ELENA

- ✓ Dofinansowanie do audytów i projektów wynosi 90% kosztów dokumentacji.
- ✓ Istnieje możliwość refundacji kosztów audytów remontowych i projektów pod przedsięwzięcia termomodernizacyjne.
- ✓ W przypadku finansowania audytów i projektów w ramach projektu ELENA nie można korzystać równocześnie dofinansowania do tych dokumentacji w ramach premii termomodernizacyjnej lub remontowej.

Proces: jak się za to zabrać...



Proces ubiegania się o kredyt krok po kroku c.d.

Dokumenty

- Dokumentacja budynku
- Kserokopia książki obiektu budowlanego
- Faktury za energię ciepłą z ostatnich 12 m-c
- Faktury za energię elektryczną części wspólnej z ostatnich 12 m-c
- Zakres wykonanych dotychczas prac termomodernizacyjnych

Audyt szacunkowy

- Szacunkowe oszczędności energii
- Szacunkowe koszty inwestycyjne
- Proponowane działania termomodernizacyjne

Zdolność kredytowa

- Zdolność kredytową jest ustalana przez Bank kredytujący w odniesieniu do kosztów inwestycyjnych określonych w audycie szacunkowym

Audyt energetyczny

- 3 warianty audytu:
 - ✓ *Podstawowy*
 - ✓ *Rozszerzony*
 - ✓ *Kompleksowy*
- Wykonanie projektu budowlanego

Złożenie wniosku

- Udzielenie kredytu
- Weryfikacja audytu przez BGK



AUDYT TERMOMODERNIZACYJNY

ULEPSZENIA:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie stropodachów oraz dachów
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
- Modernizacja systemów wentylacji
- Modernizacja instalacji c.w.u.
- Modernizacja instalacji c.o.
- Wymiana źródła zasilania



AUDYT REMONTOWY

ULEPSZENIE TERMODERNIZACYJNE +

ULEPSZENIA REMONTOWE:

- Remont elewacji zabytkowej
- Osuszenie budynku
- Naprawa balkonów
- Naprawa elementów konstrukcyjnych
- Wymiana konstrukcji dachu
- Wymiana stropów
- Dostosowanie budynków do wymagań p.-poż.
- Wymiana dźwigów windowych
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wymiana instalacji gazowej



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Nowoczesne technologie termomodernizacyjne



TYNKI CIEPŁOCHRONNE

izolacja ścian zewn./wew. o min.
grubości 2cm wsp. $\lambda=0,028$
brak zmiany optyki budynku
zachowanie historycznej tkanki
natrysk maszynowy
system całkowicie mineralny



PIANKI REZOLOWE

izolacja przegród budowlanych
o wsp. $\lambda=0,02$ W/mK
możliwa do zastosowania na
ściany zewn., wew., dachy,
stropy, podłogi
minimalna grubość izolacji bez
straty pow. Użytkowej



OKNA Z SZYBAMI o wsp. $g=60\%$
do 20% poprawy wydajności
energetycznej w stosunku do
innych okien
do 10% poprawy dostępu do
światła dziennego
Spełnienie wymogów WT 2021
 $U_w \leq 0,9$ W/m²K



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



AUDYT REMONTOWY – Wrocław



Przed remontem



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



AUDYT REMONTOWY – Wrocław

Charakterystyka energetyczna

Powierzchnia użytkowa budynku	[m ²]	879,60	
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	[m ²]	879,60	
EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	[kWh/(m ² rok)]	Przed remontem	Po remoncie
		377	289
EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	[kWh/(m ² rok)]	Przed remontem	Po remoncie
		412	317

Charakterystyka ekonomiczna

Koszt przedsięwzięcia remontowego	255 720,69 zł
Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania ciepła w stosunku do stanu sprzed remontu lub ulepszenia termomodernizacyjnego	23,3%
Przewidywana premia remontowa	38 358,10 zł





Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



AUDYT REMONTOWY – Wrocław



Po remoncie



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation



Dziękuję za uwagę

Krzysztof Szymański
Jerzy Żurawski

cieplej@cieplej.pl

tel. 71 326 13 22

tel. kom. 516 686 363



Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska

51-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11

www.cieplej.pl